



x Alfo

Concessione n° 64 del 27 MAR 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili, presentata in data 20/11/2013 prot. n. 58610 (NAP 205/13) prodotta dalla signora **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945, ed ivi residente in c/da San Gaetano n.13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y, per il rilascio della concessione edilizia, avente ad oggetto: **“progetto per la costruzione di un edificio composto da due unità a civile abitazione, con un piano cantinato, a parcheggio e magazzino, piano terra a civile abitazione e piano primo a sottotetto per deposito occasionale, da erigersi ad Alcamo in c/da San Gaetano”**, come da elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Giovanni Battista GIACONIA, in catasto al Fg. 28 particelle n. 1424 e n. 2588, ricadente in zona “BR4” del vigente P.R.G., confinante: da Nord e da Ovest con Filippi Ernesto e Baldassare, da Est con trazzera Palmeri e da Sud con Proia Francesco; =====

Visto l'atto di Compravendita n. 65186 di Rep. del 18/07/1989, rogato in Palermo dal notaio Dott. Vito Spedale, registrato a Palermo il 04/08/1989 al n. 9016; =====

Visto l'Atto di Rettifica Catastale n. 36116 di Rep. del 23/08/2010, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 23/08/2010 al n. 2299; =====

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 152 del 22/11/2013; =====

Visto il parere dell'istruttore tecnico comunale espresso in data 08/01/2014; =====

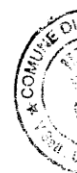
Vista la dichiarazione di inedificabilità e di vincolo a parcheggio di mq. 91,80 resa dalla proprietaria; =====

Visto l'elaborato grafico della copertura, reso ai sensi del D.A. n. 1754/12; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Giovanni Battista GIACONIA; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 113 del 18/02/14 di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 114 del 18/02/14 di €. 1.239,54 equivalente ad 1/5 del costo di urbanizzazione e l'attestazione di versamento n. 115 del 18/02/14 di €. 2.417,23 equivalente ad 1/5 del costo di costruzione, a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad €. 14.627,08 la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 0880950015110 con decorrenza dal 14/02/14 e scadenza il 14/08/17, stipulata presso UnipolSai Assicurazioni; =====



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“la costruzione di un edificio composto da due unità a civile abitazione, con un piano cantinato, a parcheggio e magazzino, piano terra a civile abitazione e piano primo a sottotetto per deposito occasionale, da erigersi ad Alcamo in c/da San Gaetano”**, con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all’Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all’interno della pratica de quo, nell’area distinta in catasto al Fg. 28 particelle n. 1424 e n. 2588, ricadente in zona “BR4” del vigente P.R.G., alla signora **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945, ed ivi residente in c/da San Gaetano n.13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y, proprietaria per l’intero; =====

Si da atto che l’immobile scaricherà in pubblica fognatura. =====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi,

riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in



vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria



degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto,





l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione

Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
 - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Fanno parte del presente provvedimento n. 1 copia Tav. 1 - relazione tecnica, n.

n. 1 copia Tav. 2 - corografie e n.1 copia Tav. 3 - elaborati grafici.

Alcamo li

L'ISTRUTTORE TECNICO
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO